

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 344

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Ο.Σ.Σ.Α.Υ.Κ. - Σ.Π.Ε., στη θέση "Καλαθάς Γ", της Κοινότητας Κουνουπιδιανών (Ν. Χανίων).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 42 (παρ. 1) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 7 συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 12 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και η παρ. 1 του άρθρου 42 τροποποιήθηκε με την παρ. 11 του άρθρου 98 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 17 (παρ. 2), 18 και 19 (παρ. 1) του π. δ/τος 93/1987 «Αναμόρφρωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (Α' 52), όπως το άρθρο 18 τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 1 του π. δ/τος 448/91 (Α' 165).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 6 (παρ. 1), 7, 8, 9, 12 (παρ. 5) και 16 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3,4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (περ. ιδ') του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 35605/1620/18.4.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και Οικιστική καταλληλότητα της έκτασης του Αστικού Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Στεγαστικής Αποκατάστασης Υπαλλήλων Κρήτης» στην περιοχή «Καλαθάς Γ»της Κοινότητας Κουνουπιδιανών (Ν. Χανίων)», όπως τροποποιήθηκε με την 34835/1696/30.3.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Την 53586/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε οικοδομικούς οργανισμούς» (Β 534).

8. Την 29656/30.10.1991 συμβολαιογραφική πράξη ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αλίκης Μιχαήλ Κοκολινάκη για παραχώρηση και μεταβίβαση των κοινοχρήστων - κοινωφελών χώρων.

9. Την 35/1991 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητος Κουνουπιδιανών.

10. Την 1/πρ. 13/27.6.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Χανίων.

11. Την 724/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλείου Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης ιδιοκτησίας του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Ο.Σ.Σ.Α.Υ.Κ. - Σ.Π.Ε.» στη θέση "Καλαθάς Γ", της Κοινότητας Κουνουπιδιανών (Ν. Χανίων) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, χώρων παιδικής χαράς, στάθμευσης, χώρου δημοτικού - νηπιαγωγείου - παιδικού σταθμού, πλατείας, αθλητικών εγκαταστάσεων - εμπορικών καταστημάτων - γραφείων, πολιτιστικών εγκαταστάσεων αναψυχής, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3495/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής που χαρακτηρίζονται στο σχετικό διάγραμμα με το στοιχείο Ο.Τ., επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχεία α, β, γ, δ, ε, ζ, η, θ, ι, α και κ, λ, μ, ν, κ (χώροι που παραχωρούνται στον Ο.Τ.Α.), επιτρέπονται οι χρήσεις δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου - παιδικού σταθμού και πολιτιστικών εγκαταστάσεων και αναψυχής αντίστοιχα.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο, εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5) και έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%)της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6) με μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια ορόφων για χρήση κατοικίας 240 τ. μέτρα.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ (8,00)μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρο σε περίπτωση κεκλιμμένης στέγης.

5. Καθορίζεται υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος, όπως φαίνεται με μπλέ γραμμή στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

6. Για την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται έγκριση της τεχνικής μελέτης από την αρμόδια Ε.Π.Α.Ε..

7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 1992

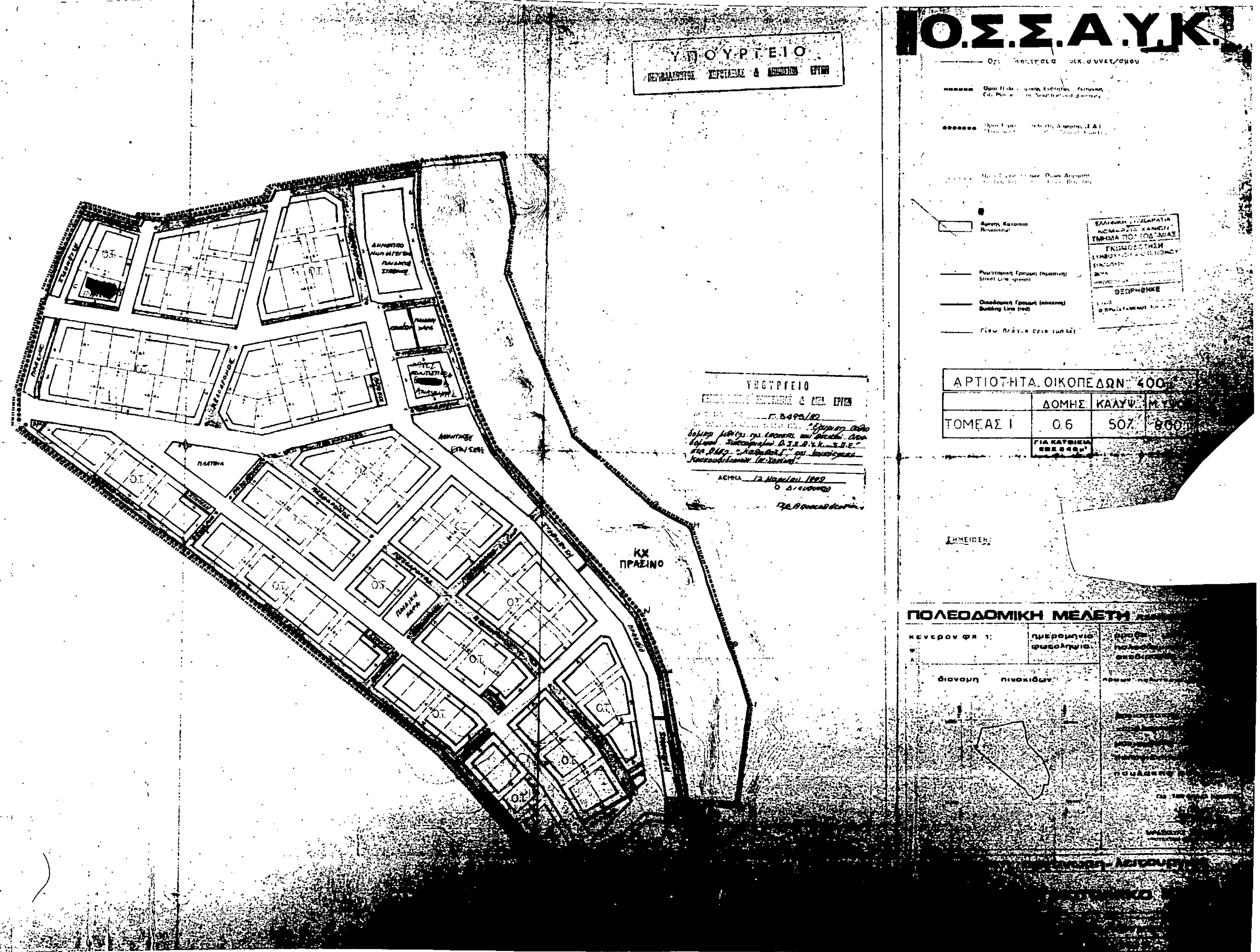
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


Ο.Σ.Σ.Α.Υ.Κ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ 400
ΔΟΜΗΣ
ΚΑΛΥΨ
ΤΟΜΕΑΣ Ι
0.6
800
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΚΧ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΛΑΤΕΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1558 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου για το χαρακτηρισμό χώρων Δημοτικών Αγορών στα οικοδομικά τετράγωνα 59 και 61 της περιοχής "Αγορά Βλάλη" του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 1) αυτού.

β. Των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α'), για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Τις αποφάσεις:

α. Υ. 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575/Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

β. ΔΙΛΑΠ/Γ/3200/51805/23.2.1987 (ΦΕΚ 154 Δ') του Υπουργείου Πολιτισμού, για το χαρακτηρισμό ως ιστορικού τόπου, μεταξύ άλλων και της Αγοράς "Βλάλη".

3. Τις γνωμοδοτήσεις:

α. 1331/4.10.1990 του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης και

β. 6/23.1.1992 του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης, για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και το χαρακτηρισμό Χώρων Δημοτικών Αγορών στα οικοδομικά τετράγωνα 59 και 61 της περιοχής "Αγορά Βλάλη" του Δήμου Θεσσαλονίκης.

4. Τη σχετική πρόσκληση του Δήμου Θεσσαλονίκης (αριθ. Πρωτ. αυτού 55585/4751/23.10.1990), που δημοσιεύθηκε στις εφημερίδες "ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ" και "ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ" την 31η Οκτωβρίου και την 1η Νοεμβρίου 1990, αντίστοιχα.

5. Την από 27.11.1990 βεβαίωση του Δήμου Θεσσαλονίκης ότι καμιά ένσταση δεν υποβλήθηκε μέχρι τη λήξη της ορισθείσης προθεσμίας και ότι καμιά ιδιοκτησία δεν ρυμοτομείται ώστε να γίνεται από άρτια, όχι άρτια.

6. Το γεγονός ότι, τα καταστήματα στα Ο.Τ. 59 και 61 της περιοχής "Αγορά Βλάλη" του Δήμου Θεσσαλονίκης λειτουργούν σήμερα χωρίς τις απαραίτητες άδειες των αρμοδίων, κατά περίπτωση, υπηρεσιών, για το λόγο ότι η επιφάνειά τους είναι πολύ μικρή (6 τ.μ. έως 9,50 τ.μ., δηλαδή μικρότερη του ελάχιστου εμβαδού των 15 τ.μ.), αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο στα οικοδομικά τετράγωνα 59 και 61 της περιοχής "Αγορά Βλάλη" του Δήμου Θεσσαλονίκης και χαρακτηρίζουμε τους χώρους των οικοδομικών τετραγώνων ως Δημοτικές Αγορές, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του ΥΜΑΘ και που δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

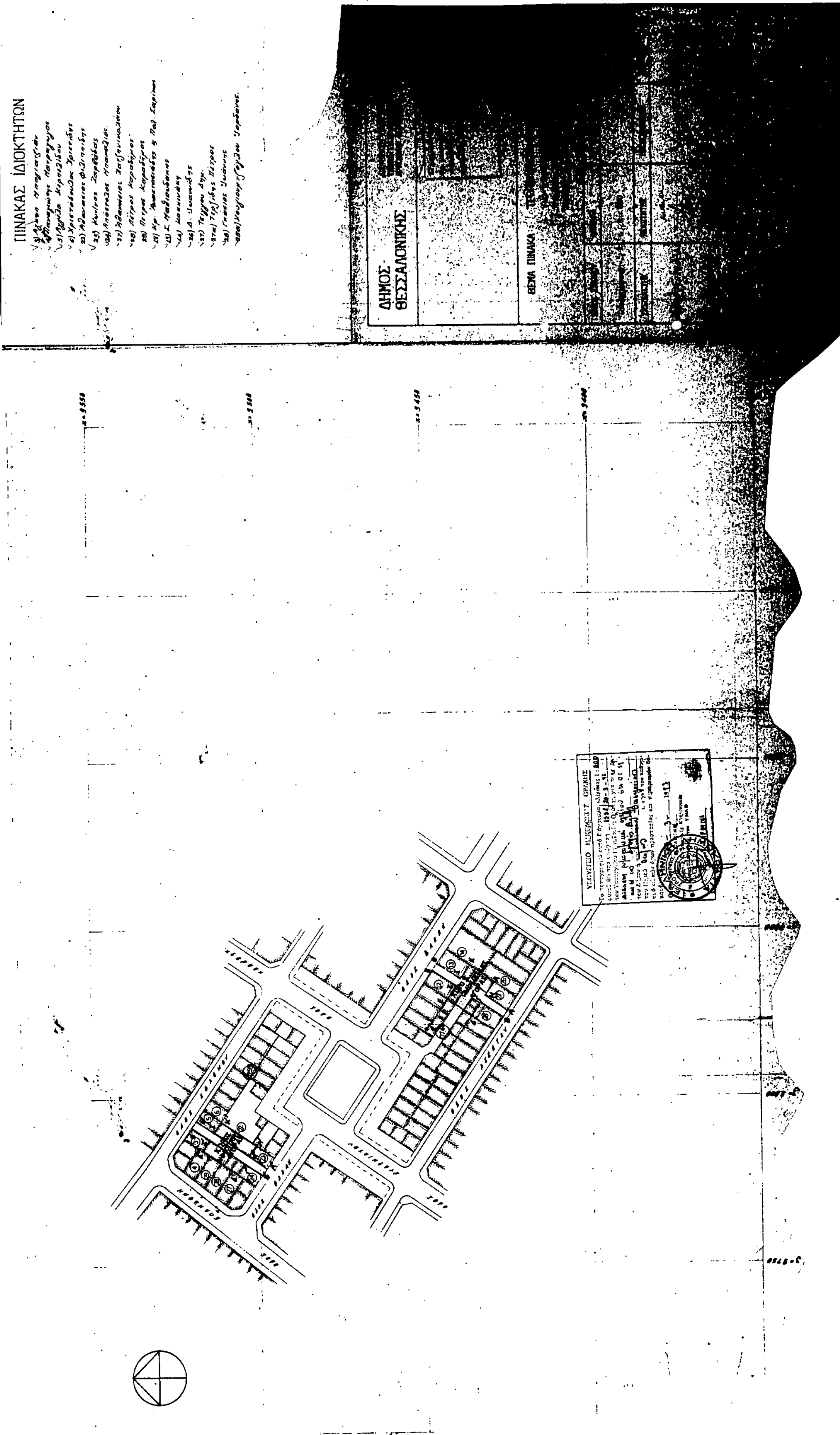
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 20 Μαρτίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ


ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αριθ. 1350 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου οικιστικού συνόλου στο Σουφλί Έβρου (Ελ. Βενιζέλου 73) φερομένου ως ιδιοκτησίας Πολιτιστικού Τεχν. Ιδρύματος ΕΤΒΑ και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 ΦΕΚ 91Α').

β. Των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α'), για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575Β'), για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 4.2.92 (αριθ. πρωτ. 4690/91/6.2.92) αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την από 18.2.92 (αριθ. πρωτ. 47/5.21/2.12 2) απάντηση του Πολιτιστικού Τεχνολογικού Ιδρύματος ΕΤΒΑ, σε σχέση με την παραπάνω αιτιολογική έκθεση, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το οικιστικό σύνολο με τον περιβάλλοντα χώρο του στο Σουφλί Έβρου και επί της οδού Ελ. Βενιζέλου αριθμ. 73, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, φερομένου ως ιδιοκτησίας Πολιτιστικού Τεχνολογικού Ιδρύματος ΕΤΒΑ, επειδή έχει αξιόλογα αρχιτεκτονικά στοιχεία, τόσο το κεντρικό κτίριο όσο και τα βοηθητικά κτίρια και ο περιβάλλων χώρος αυτών.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο οικιστικό σύνολο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των κτιρίων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίων.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό των διατηρητέων κτιρίων, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

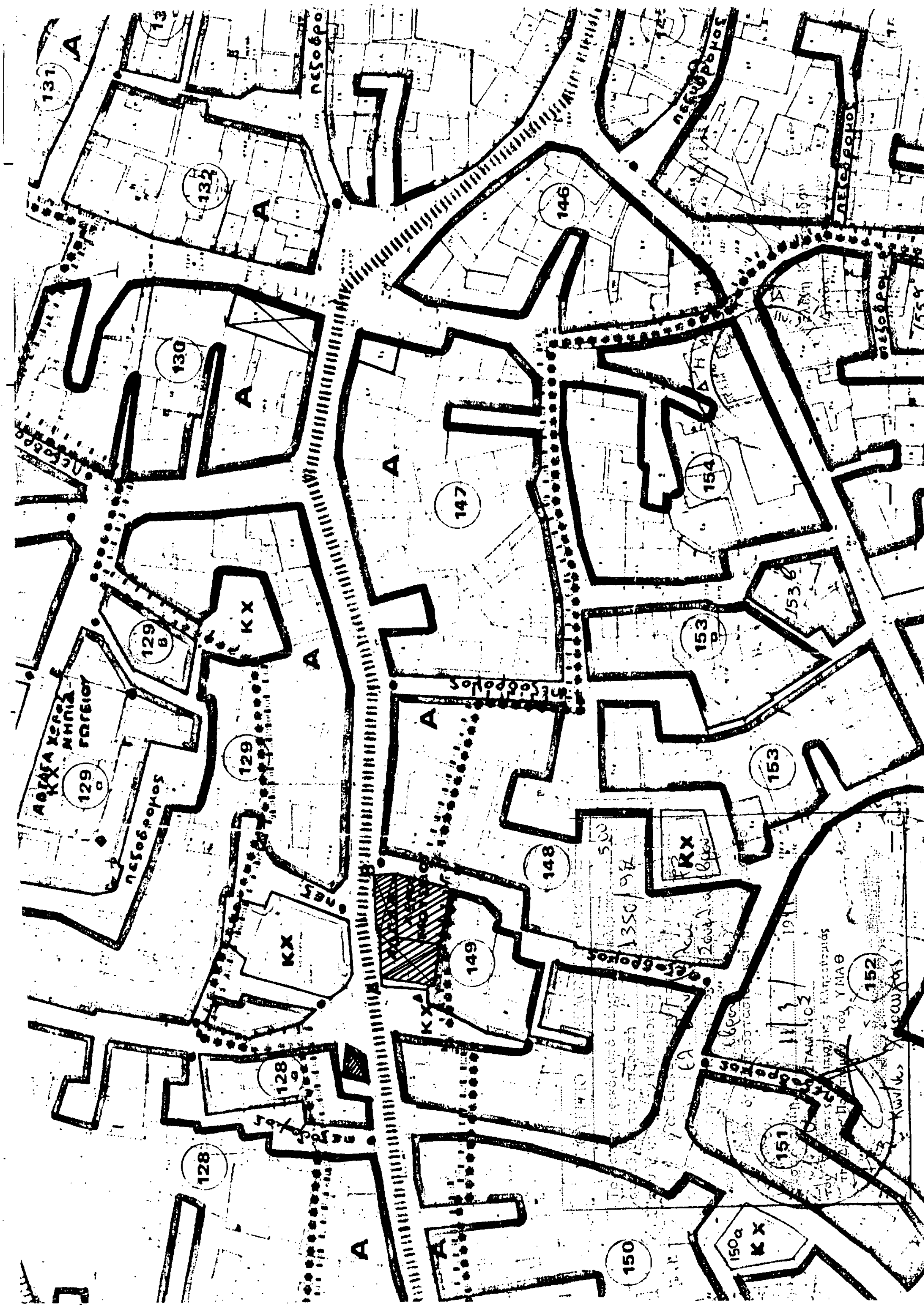
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 20 Μαρτίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ


131
132
130
146
147
154
153
153β
148
149
129
129β
129α
128
128α
150
150α
151
152
Α
ΚΧ
πεζόδρομος

Αριθ. Χ 1263 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 "περί σχεδίων πόλεων και Κωμών του Κράτους" (ΦΕΚ 228Α/1923) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν 1577/85 (ΦΕΚ 219/Α).
3. Τις διατάξεις του με αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ 1.
4. Την με αριθ. 355/3.6.1991 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Πάτρας.
5. Το με αριθ. 2/1992 πρακτικό θέμα 3ον όπου η γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας και τροποποιούμε το Ο.Τ. 1437 και αναγνωρίζουμε την οδό Πολυνίκους που διέρχεται μέσα από το οικοδομικό τετράγωνο σαν εγκεκριμένη οδό πλάτους 14,00 μέτρων και όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακος 1:500.

Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 να αναρτηθεί στον πίνακα των ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας από την ημέρα υπογραφής της και για 15 ημέρες.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΤΑΓΑΡΗΣ

